

【案内図】



こちらが全て込みの価格になります！

- ・整地工事
- ・上下水道引込み工事
- ・一部ブロック塀施工
- ・専用ごみ集積所の設置

《10年特例対象地》

※以下の該当が、住宅建築許可の条件となります。

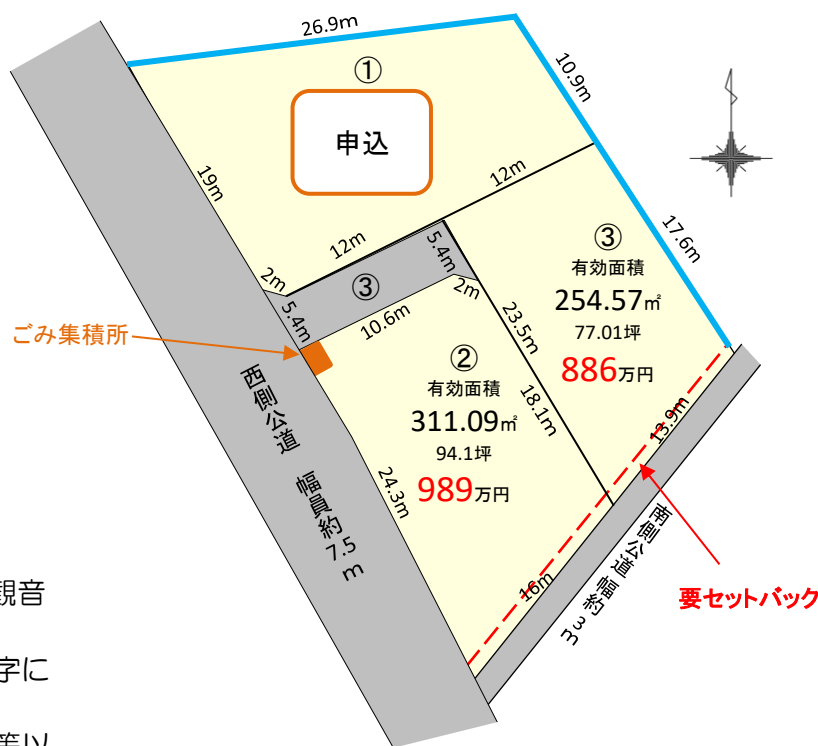
- ①：谷田部もしくは谷田部隣接大字（島名・真瀬・上萱丸・下萱丸・上横場・小白碓・観音台など）に10年以上住んでいた方。
- ②：昭和48年以前に谷田部もしくは谷田部隣接大字に住所を有してた方。
- ③：②に該当する者の血族2親等若しくは姻族1親等以内の方。

該当するかご不明の場合はお気軽にお問い合わせください！

つくば市谷田部

建築条件なし！
好きなメーカーで
自己用住宅を建築できます！

【区画図】



※分割計画図のため、変更となる場合がございます。
※電柱協議中のため、区画内に電柱支線等が入る可能性があります。
※ブロック塀

種目	売地
最寄駅	TX みどりの駅
価格	886万円～
土地面積	有効面積 254.57㎡～311.09㎡
所在	つくば市谷田部字宮前3190
接道	左図参照
交通	TX みどりの駅まで約2.7Km
権利	所有権
都市計画	調整
建ぺい率	60%
給水	公営上水
ガス	プロパン
現況	未造成
備考	地目 畑 用途 指定なし 容積率 200% 排水 公共下水 標高 22.5m 引渡し 相談
《周辺環境》 ・谷田部小学校まで約1.2Km ・谷田部中学校まで約2.9Km ・シティマーケットうおまつまで約2.3Km ・筑波学園病院まで約3.8Km 開発許可・農転許可要 登録日：令和7年11月28日	

茨城県知事（9）第4439号



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

☎029-836-5915 <https://www.ntkk.jp/>

◆お問い合わせはこちらまで◆

営業担当：三上潤一
（携帯）090-3526-2425
（メール）mikami@ntkk.jp

LINEでの対応も可能です！



Follow me!
Instagram



取引形態	売主
宅建業者	不払
お客様手数料	不要
更新日	2025/11/28